

**PREISLISTE – ECKDATEN**  
**DOPPELHÄUSER IN BADEN, HAIDHOFSTRASSE 129**

	<b>Nettogrundfläche**</b> (**inkl Stiegen)	<b>Keller*</b>	<b>Eigengarten*</b> (*inkl. Terrasse)	<b>Grundfläche</b>	<b>schlüssel- fertig</b>	<b>belags- fertig</b>
	ca. m <sup>2</sup>	ca. m <sup>2</sup>	ca. m <sup>2</sup>	ca. m <sup>2</sup>	<b>Kaufpreis</b>	<b>Kaufpreis</b>
<b><u>129 a:</u></b>						
<b><u>DH 1</u></b>	122	61	113	207	€ 349.980,--	€ 319.980,--
<b><u>DH 2</u></b>	119	61	275	367	€ 379.640,--	€ 349.980,--
<b><u>129 b:</u></b>						
<b><u>DH 1</u></b>	122	61	113	207	€ 349.980,--	€ 319.980,--
<b><u>DH 2</u></b>	119	61	276	371	€ 379.640,--	€ 349.980,--

**Fixkaufpreise gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung, inklusive 1 Stück Abstellplatz**

**Kaufnebenkosten:**

- ◆ *Vertragserrichtung, Treuhandschaft, grundbücherliche Durchführung – pauschal 1,75%, zzgl. USt. und Barauslagen*
- ◆  *Grunderwerbsteuer – 3,5% vom Kaufpreis*
- ◆  *Grundbuchseintragungsgebühr – 1,1% vom Kaufpreis*
- ◆  *Voraussichtliche Anschlusskosten/Ergänzungsabgabe  
ca. € 7.000,-- Abrechnung nach tatsächlichem Aufwand (Belege/Bescheide)*

Irrtum und Änderungen vorbehalten